



## VOYAGE D'ÉTUDE « TOUS À L'EST ! »

...Villes et territoires en transition -  
Démonstration par l'exemple



**THÉMATIQUES ABORDÉES** : Villes en transition, renouvellement urbain, éco-quartiers, réhabilitations et constructions très performantes.

**PUBLIC** : Professionnels du cadre de vie bâti ► Maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage publics et privés : architectes, ingénieurs, BET, urbanistes, programmistes, collectivités, promoteurs, bailleurs, SEM ; entreprises du bâtiment.

**NOMBRES DE PLACE** : 16

**TARIF ADHÉRENT\*** : 700 € NET DE TAXES - **TARIF NON-ADHÉRENT** : 850 € NET DE TAXES

**DATE LIMITE D'INSCRIPTION** : 29/06/2018

\* Tarif adhérent valable pour les adhérents du Cluster Eco-Habitat et du Pôle CREAHD

### JOUR 1 ► UNGERSHEIM

LA ville en transition devenue une référence en France et à l'étranger, grâce à la volonté d'un maire (et valorisée dans le film " [Qu'est-ce qu'on attend](#) " de Marie-Monique Robin). Un véritable laboratoire pour montrer qu'on peut faire autrement...

### JOUR 2 ► FRIBOURG-EN-BRISGAU (Allemagne)

Visite des fameux éco-quartiers Vauban et Rieselfeld, projets portés par les citoyens et la collectivité, ainsi que de nouvelles constructions et rénovations très ambitieuses. Venez voir ou revoir, ressentir et assister à l'évolution de cette ville en perpétuelle remise en question...

### JOUR 3 ► STRASBOURG

Sur un secteur de 250 hectares, Strasbourg se réinvente, se prolonge vers le Rhin et souhaite être une « Eurométropole écologique et solidaire ». Déambulation du quartier de la Place de l'Etoile jusqu'à L'Îlot Bois avec des visites sur des projets remarquables.

Avec le concours financier de :

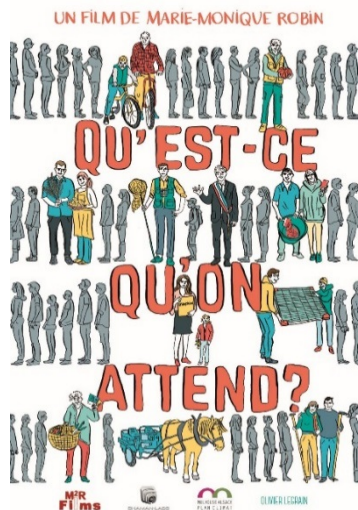


#### CLUSTER ECO-HABITAT

3 rue Raoul Follereau - 86000 POITIERS  
Parc Atlantech - 8 rue Isabelle Autissier - 17140 LAGORD  
1 avenue d'Ester - BP 6901 - 87069 LIMOGES Cedex  
05 49 45 95 69 - [contact@cluster-ecohabitat.fr](mailto:contact@cluster-ecohabitat.fr)  
[www.cluster-ecohabitat.fr](http://www.cluster-ecohabitat.fr)

## PROGRAMME

### JOUR 1 - UNGERSHEIM



Qui croirait que la championne internationale des villes en transition est une petite commune française ? C'est pourtant Rob Hopkins, fondateur du mouvement des villes en transition, qui le dit. Cette petite ville d'Alsace de 2 200 habitants s'est lancée dans la démarche de transition vers l'après-pétrole en décidant de réduire son empreinte écologique.

Présentation de la démarche de la commune.

Visites guidées de la chaufferie bois, du réseau de chaleur, des jardins du trèfle rouge, de la conserverie, du parc photovoltaïque et de l'éco-hameau.

SOIRÉE À COLMAR

### JOUR 2 - FRIBOURG-EN-BRISGAU (Allemagne)

#### MATIN

#### ► VISITE DE LA MAISON DES AGRICULTEURS - BÂTIMENT TERTIAIRE EN BOIS ZÉRO ÉMISSION.

Ce bâtiment tertiaire en bois massif est l'expression de la volonté de l'association des agriculteurs de la région du Baden de construire avec des matériaux régionaux. Chaleur et froid sont produits à partir de l'eau d'un petit ruisseau qui traverse le terrain.



© Daniel Schoenen

#### ► VISITE DU QUARTIER VAUBAN - QUALITÉ DE VIE ET DURABILITÉ



© Daniel Schoenen

Avec le concours financier de :



#### CLUSTER ECO-HABITAT

3 rue Raoul Follereau - 86000 POITIERS  
Parc Atlantech - 8 rue Isabelle Autissier - 17140 LAGORD  
1 avenue d'Esther - BP 6901 - 87069 LIMOGES Cedex  
05 49 45 95 69 - [contact@cluster-ecohabitat.fr](mailto:contact@cluster-ecohabitat.fr)  
[www.cluster-ecohabitat.fr](http://www.cluster-ecohabitat.fr)



Ce quartier « socio-écologique », construit en grande partie par des auto-promoteurs en habitat groupé, compte aujourd'hui 5 500 habitants.

Eco-quartier non seulement pour l'efficacité énergétique de ses bâtiments, mais avant tout pour l'ensemble de sa conception : production d'énergie décentralisée, récupération des eaux pluviales, énergies renouvelables, parkings collectifs, végétalisation omniprésente et biodiversité accrue, ...

Voir et comprendre comment la participation citoyenne est au cœur de cette réussite du bien vivre ensemble...

## APRÈS-MIDI

### ► VISITE DES QUARTIERS WEINGARTEN ET RIESELFELD - RÉHABILITATION, PASSIF ET MIXITÉ SOCIALE.

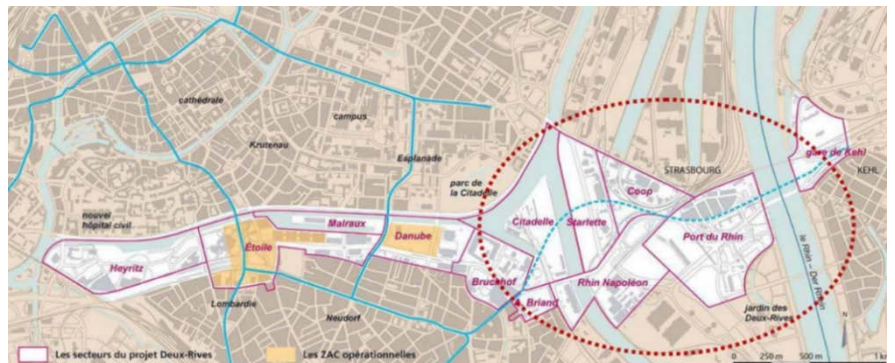


**Quartier Weingarten** : Visite de ce quartier de HLMs réhabilités en concertation avec une population défavorisée, constituée de 100 nationalités différentes. Première tour réhabilitée en passif.

**Quartier Rieselheld** : Visite avec un des membres du comité dirigeant de l'association "K.I.O.S.K", qui gère la maison de quartier et organise la participation citoyenne.

## JOUR 3 - STRASBOURG

### ► LES DEUX-RIVES : 250 Ha DE FRICHES PORTUAIRES AMÉNAGÉES - LA NOUVELLE VILLE SUR LE RHIN.



## MATIN

Visite guidée du quartier de **la place de l'étoile jusqu'à l'Ilot Bois** avec Lionel HEYWY, urbaniste et scénographe.

Parallèlement au projet de tram qui mettra l'Allemagne à portée de main de Strasbourg, la nouvelle extension de la ville se construit ici.

Elle se décline notamment à travers la démarche Ecocité.

Celle-ci articule innovations sociales et environnementales : Pass Mobilité, plateformes de stationnement mutualisé, habitat participatif, bâtiments en construction bois, tour à énergie positive, activation citoyenne et culturelle du projet urbain, ...

Avec le concours financier de :



### CLUSTER ECO-HABITAT

3 rue Raoul Follereau - 86000 POITIERS  
 Parc Atlantech - 8 rue Isabelle Autissier - 17140 LAGORD  
 1 avenue d'Esther - BP 6901 - 87069 LIMOGES Cedex  
 05 49 45 95 69 - [contact@cluster-ecohabitat.fr](mailto:contact@cluster-ecohabitat.fr)  
[www.cluster-ecohabitat.fr](http://www.cluster-ecohabitat.fr)

## APRÈS-MIDI

Visites spécifiques et rencontres avec les acteurs des projets présentés.

### ► L'ILÔT BOIS - PREMIER IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR 100 % BOIS, INNOVANT ET BAS CARBONE.

Ce projet fait partie des actions engagées de la démarche Ecocité sur une action qui expérimente sur plus de 420 logements l'utilisation maximisée du bois et notamment en structure des bâtiments, avec des niveaux de hauteur alors peu réalisés en France (R+5 à R+10), sobre énergétiquement (BEPAS et RT -20 %), et reproductible sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.



© Koz Architectes/ASP Architecture/Bouygues

### ► ECO TERRA - 14 LOGEMENTS DANS UN IMMEUBLE EN ACCESSION DITE PARTICIPATIVE.

Premier projet en accession sociale participative livré sur l'Eurométropole de Strasbourg par la société coopérative HLM Habitat de l'III.

Il s'agit d'une construction où la coopérative a été particulièrement innovante notamment en isolant les murs donnant sur l'extérieur à l'aide de bottes de paille, revêtues d'enduits de terre crue à l'intérieur.



©DWPA Architecte

### ► LES MOUETTES - INSTITUT THÉRAPEUTIQUE ÉDUCATIF ET PÉDAGOGIQUE PASSIF ET À ÉNERGIE POSITIVE.

L'école est répartie sur 3 niveaux selon 3 fonctions, l'administration, les salles d'enseignement et au dernier niveau l'internat. Le bâtiment, d'organisation est circulaire, se développe en façade tel une couronne recouverte de bardage en sérigraphie.



Avec le concours financier de :



#### CLUSTER ECO-HABITAT

3 rue Raoul Follereau - 86000 POITIERS  
 Parc Atlantech - 8 rue Isabelle Autissier - 17140 LAGORD  
 1 avenue d'Esther - BP 6901 - 87069 LIMOGES Cedex  
 05 49 45 95 69 - [contact@cluster-ecohabitat.fr](mailto:contact@cluster-ecohabitat.fr)  
[www.cluster-ecohabitat.fr](http://www.cluster-ecohabitat.fr)



## VOYAGE D'ÉTUDE « TOUS À L'EST ! »

...Villes et territoires en transition - Démonstration par l'exemple



### FICHE D'INSCRIPTION

NOM/Prénom : .....

Tél. : .....

Société : .....

Adresse : .....

E-Mail : .....

Document d'identité (copie à envoyer avec la fiche d'inscription) :  Passeport  Carte d'identité

Accepte d'être en chambre double  Souhaite être en chambre individuelle

Avez-vous des allergies alimentaires pour les repas pris en structures ou autres points de vigilance à signaler ?

Si oui lesquels : .....

#### ■ TARIFS

**TARIF ADHÉRENT** : 700 € NET DE TAXES (adhérent Cluster Eco-Habitat et/ou Pôle CREAHD)

**TARIF NON-ADHÉRENT** : 850 € NET DE TAXES

#### ■ CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

##### Le prix du voyage comprend :

- Le transport en train Paris-Strasbourg AR.
- Sur place :
  - Le transport en mini-bus ;
  - L'hébergement - 2 nuits en chambre individuelle (ou partagée selon option choisie) ;
  - Les petits déjeuners, déjeuners et dîners ;
  - Les visites guidées (soumises à modification en cas d'indisponibilité des intervenants prévus) ;
  - Les supports remis.

**Le prix du voyage ne comprend pas** : le transport jusqu'à Paris, les dépenses personnelles. Les assurances multirisques annulation.

**Conditions de règlement** : Acompte de 50 % à l'inscription (350 € adhérent – 425 € non adhérent).

Le règlement du solde doit être effectué au plus tard 1 mois avant la date de départ (11 août).

- Soit par chèque bancaire adressé par courrier

- Soit par virement bancaire auprès de notre banque : IBAN : FR76 1870 7007 1209 8215 4636 482 - CODE BIC : CCBPFRPPVER  
TITULAIRE DU COMPTE : AS N DEC CLUSTER ECO HABITAT

##### Annulation :

Tarifs calculés sur une base de 16 personnes. Nous nous réservons le droit d'annuler le voyage si ces conditions ne sont pas respectées.

L'annulation d'un participant entraîne le paiement des frais suivants : acompte si l'annulation intervient avant le 11 août – Le montant total si l'annulation intervient après le 11 août.

Merci de renvoyer votre fiche d'inscription avec le règlement à : Cluster Eco-Habitat – 3, rue Raoul Follereau 86000 Poitiers

Pour toute précision, contactez Anne-Laure Grivot – [annelaure.grivot@cluster-ecohabitat.fr](mailto:annelaure.grivot@cluster-ecohabitat.fr) – 05 49 45 95 69

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions générales de vente et les accepter.

Date :

Lieu :

Signature :

Avec le concours financier de :



#### CLUSTER ECO-HABITAT

3 rue Raoul Follereau - 86000 POITIERS  
Parc Atlantech - 8 rue Isabelle Autissier - 17140 LAGORD  
1 avenue d'Ester - BP 6901 - 87069 LIMOGES Cedex  
05 49 45 95 69 – [contact@cluster-ecohabitat.fr](mailto:contact@cluster-ecohabitat.fr)  
[www.cluster-ecohabitat.fr](http://www.cluster-ecohabitat.fr)