



Inauguration de l'Observatoire des Bâtiments Basse Consommation en Région Aquitaine

L'OBSERVATOIRE DES BATIMENTS BASSE CONSOMMATION EN REGION AQUITAINE

DOSSIER DE PRESSE – OCTOBRE 2014

Un prolongement de l'Observatoire BBC national

En Octobre 2009, le Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie, l'ADEME et l'association Effinergie ont créé l'Observatoire BBC afin d'accompagner la filière du bâtiment dans la généralisation des bâtiments BBC. Cet outil 2.0 pédagogique a pour objectifs :

- D'assister les professionnels
- D'analyser techniquement et économiquement les bâtiments
- De diffuser les bonnes pratiques

Le contexte régional

Avec plus de 50 000 salariés dans le secteur du bâtiment dans la Région Aquitaine, ces acteurs ont souhaité promouvoir la construction et la rénovation basse consommation à l'échelle régionale. Ainsi, en 2014, l'ADEME, la Région Aquitaine, le pôle CREAHD et l'association Effinergie ont décidé de mutualiser leur savoir-faire afin de créer l'Observatoire des Bâtiments Basse Consommation en Région Aquitaine.

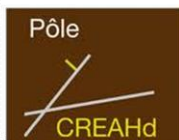
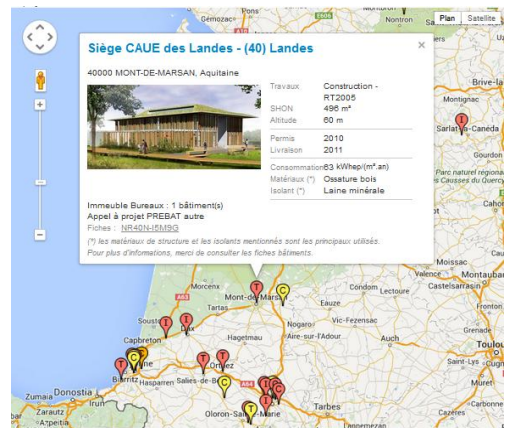
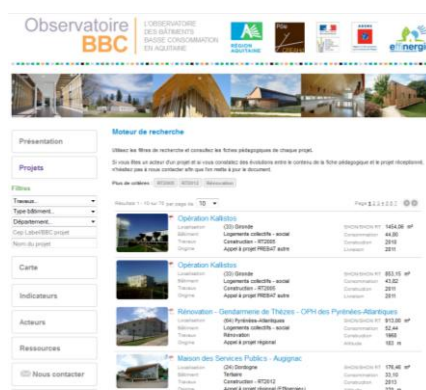
Un outil pédagogique 2.0...

Disponible en ligne (www.observatoirebbc.org/site/aquitaine/), l'Observatoire Régional référence de nombreux projets avec une exigence de performance énergétique minimale : avoir le niveau ou être certifié BBC-Effinergie, Effinergie+, BEPOS-Effinergie ou BBC-Effinergie Rénovation.

...Dotés de services inédits

Concrètement, l'Observatoire BBC Régional permet à tous particuliers ou professionnels :

- D'identifier des projets selon différents critères techniques ; principe de construction, niveau de performance, types d'équipements,
- De géolocaliser des projets près de chez soi suivant le type de bâtiments, le type de travaux,
- D'identifier des acteurs régionaux et de visualiser les projets sur lesquels ils ont participé,
- De disposer d'études régionales sur les matériaux, équipements, consommations des bâtiments BBC
- De consulter des ressources pédagogiques



L'Observatoire Régional des Bâtiments Basse Consommation

Zoom sur quelques fonctionnalités de l'Observatoire des Bâtiments Basse Consommation en Région Aquitaine.

Les fiches opérations

Consultable via le moteur de recherche ou la géolocalisation, chaque projet, dans l'Observatoire, bénéficie d'une fiche opération qui aborde 6 thématiques.

Opération Labouheyre - Communauté de communes Hautes Landes

Location: 40210 LABOHEYRE
 Zone: 150
 Altitude: 75 m
 Éléments: Terrasse, Puits
 Origine: Appel à projet régional (BEPOS ER 2013)
 Tranche: Construction - RT2012
 Surface: 400 m²
 Consommation: 387 kWh/m² an
 SHV2: 418 m²
 Coût des travaux: 1 200 000 € HT (hors VTC)

Acteurs | **Descriptif** | **Performances** | **Équipements** | **Système constructif** | **Données économiques**

Ce projet de construction d'un bâtiment scolaire est inscrit dans le cadre de l'appel à projet Bâtiments Basse Énergie 2013 à l'attention des bureaux de la communauté de communes de la Haute Lande et de la communauté des villes voisines. À terme, le projet sera une habilitation BEPOS-Effergie 2013.

Intégré à une zone d'aménagement public en devenir et à proximité de la gare, ce projet scolaire est conçu à titre de modèle dynamique. L'intégration du bâtiment dans son environnement se fait grâce à une architecture tendue rétrograde. Par ailleurs, les murs extérieurs sont isolés par l'extérieur avec 20 cm de polystyrène expansé. En parallèle, la toiture bénéficie de 40 cm de laine de roche et le plancher est isolé avec du polystyrène expansé. Ces équipements, associés à des pratiques constructives, permettent de chauffer le bâtiment. Ils ont également en fonction de l'orientation et d'ambiance, la ventilation de l'air intérieur est assurée par un système de traitement de l'air double flux et d'un système d'éclairage pour les salles de classe. Par ailleurs, afin d'optimiser les consommations, le bâtiment a été conçu en zones thermiques selon l'orientation et les surfaces vitrées. Des plages horaires de fonctionnement du chauffage et de la ventilation sont fixées de façon hebdomadaire. L'éclairage de type LED assure une économie d'énergie grâce à l'installation de détecteurs de présence ainsi qu'à la programmation pour les locaux ayant accès à la lumière naturelle. Enfin, une installation photovoltaïque installée sur toiture (172 capteurs mono-cristallins) permet de répondre aux exigences du label BEPOS EFFERGIE.

- Favoriser le passage à l'acte (construction et rénovation) du particulier en jumelant les coordonnées des acteurs et les fiches opérations
- Valoriser les professionnels régionaux de l'acte de construire.

Concrètement, un moteur de recherche et/ou une géolocalisation permettent de rechercher un architecte, un bureau d'étude, une entreprise de chauffage... et de consulter l'ensemble des fiches décrivant les projets sur lesquelles l'acteur a travaillé.

Bureau d'études thermiques : OTCE Aquitaine
 Impasse JF Compeyrol
 40200 Saint Pierre du Mont
 05 58 75 51 96
 0533000000@orange.fr
 Construction :
 Maison Individuelle : 38370-60000

LEGENDE

- Maître d'ouvrage
- Maître d'œuvre
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Architecte
- Bureau d'études thermiques
- Bureau de contrôle
- Constructeur
- Partenaire

- Les acteurs impliqués au niveau de l'équipe projet, des entreprises de chantiers et plus spécifiquement des entreprises spécialisées dans les écomatériaux.
- Le descriptif de l'opération pour comprendre le contexte du projet.
- Les performances énergétiques du bâtiment: la consommation et sa décomposition par poste, la production locale d'électricité,...
- Les équipements installés: chauffage, refroidissement, ventilation, Eau Chaude Sanitaire, Energies Renouvelables.
- Les systèmes constructifs mis en œuvre: type de matériaux, d'isolation, de fenêtres, l'étanchéité du bâti, ...
- Les données économiques afin d'identifier le coût au m², le coût total du projet, les aides accordées, ...
- De disposer d'études régionales sur les matériaux, équipements, consommations

L'identification des acteurs

L'identification des acteurs régionaux au sein de l'Observatoire Régional a été réalisée afin de répondre à deux attentes principales :

Des études sur la basse consommation en Région Aquitaine

Dans la rubrique Indicateurs, le visiteur du site peut identifier deux types d'information :

- Des statistiques personnalisables en ligne afin d'éditer des tableaux de bord de la certification au niveau communal, départemental et régional. Ces données, utiles lors de la mise en place ou la révision de politique territoriale (plan climat, Plan d'Urbanisme, ...), permettent aussi, au secteur privé, de réaliser des études de marchés sur la filière basse consommation.
- Des publications sur la construction et la rénovation basse consommation en région aquitaine. Ces rapports permettent de répondre aux questions suivantes : Quelle énergie de chauffage est utilisée en Aquitaine ? Quels types de matériau et de système constructif

sont mis en œuvre ? Quel est le niveau de consommation énergétique ?...

LES CHIFFRES CLES

2^{ème}

L'Observatoire Régional des Bâtiments Basse Consommation est le deuxième observatoire régional inauguré après celui de la Région Languedoc-Roussillon en 2013. La Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur et la Région Rhône-Alpes ont aussi sollicité Effinergie pour développer un Observatoire Régional.

210

Le nombre de professionnels de la maîtrise d'ouvrage et d'œuvre identifiés comme des acteurs ayant participé à des projets basse consommation.

70

Le nombre d'opérations lauréats des appels à projets régionaux référencés et décrits au travers d'une fiche opération.

60

Le nombre d'entreprises de chantiers identifiées comme des acteurs ayant participé à des projets basse consommation.

PLUS D'INFORMATION

Consulter le site de l'Observatoire National www.observatoirebbc.org

Consulter le site de l'Observatoire Régional <http://www.observatoirebbc.org/site/aquitaine/>

Contacts
c.piedecocq@creahd.com
lefeuvre@effinergie.org

